TRIBUNALE DI POTENZA

- ◯ RELAZIONE TECNICA
- ◯ FOTOGRAFIE
- ◯ PIANTE CATASTALI
- ◯ VISURE CATASTALI
- ◯ ESTRATTO DI MATRIMONIO
- ◯ CERTIFICATI DI RESIDENZA STORICI
- ◯ ATTO DI COMPRAVENDITA
- ◯ PROGETTO DEL COMUNE
- ◯ VERBALE DI ACCESSO
- ◯ SPESE DOCUMENTATE
- ◯ PARCELLA

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
ESECUZIONE IMMOBILIARE
N° r.g.e. 13/2026

Indirizzo: Genzano di Lucania (Pz)

Potenza
03/09/2026

IL C.T.U.
Geom. Corallo Rocco

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Rocco Corallo, con studio a Potenza in Via Nazario Sauro n.102, iscritto al Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Potenza con il n°3170, iscritto all'albo dei consulenti tecnici del Tribunale di Potenza in data 13 giugno 2013 con il n°1731, è stato nominato esperto per la stima degli immobili con Decreto del Giudice dell'esecuzione in data 28/04/2026, procedimento n. rge. 13/2026 e in data 05/05/2026 ha prestato giuramento di rito ai sensi degli artt. 68 cod. proc. civ. e 161 disp. Att. cod. proc. civ.; e in pari data il Giudice dell'esecuzione ha conferito l'incarico di dare risposta ai seguenti quesiti:

ACCESSI E SOPRALLUOGHI.

Il sopralluogo presso l'immobile staggito veniva effettuato il giorno 29 Giugno 2026 alle ore 10:00 alla presenza del C.T.U. Geom. Rocco Corallo, del Custode Giudiziario Avv. Monica Dea De Luca e dei [redacted]

Controllo Preliminare: Verificare la completezza della documentazione depositata ex art.567 c.p.c.

Per i beni pignorati è stata depositata certificazione notarile del Notaio Dott. Vincenzo Calderini dalla quale risulta il ventennio.

QUESITO N.1: Identificare i diritti reali ed i beni oggetto del pignoramento.

CATASTO FABBRICATI

- Foglio 44 P.lla 933 sub.7, deposito in Genzano di Lucania (Pz), categoria C/2 di classe 2, 32 mq., rendita Euro 40,44, di proprietà d[redacted], ognuno per 1/2 **(debitori esecutati)**.

- Foglio 44 P.lla 933 sub.9, deposito in Genzano di Lucania (Pz), categoria C/2 di classe 1, 10 mq., rendita Euro 9,04, [redacted] ognuno per 1/2 **(debitori esecutati)**.

- Foglio 44 P.lla 933 sub.15, abitazione in Genzano di Lucania (Pz), categoria A/2 di classe 2, 6,5 vani, rendita Euro 469,98, [redacted], ognuno per 1/2 **(debitori esecutati)**.

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

- Foglio 44 P.lla 933 sub.23, soffitta in Genzano di Lucania (Pz), categoria C/2 di classe 1, 20 mq., rendita Euro 23,24, [redacted] ognuno per 1/2 **(debitori esecutati)**.

- Foglio 44 P.lla 933 sub.24, soffitta in Genzano di Lucania (Pz), categoria C/2 di classe 1, 12 mq., rendita Euro 14,20, [redacted], ognuno per 1/2 **(debitori esecutati)**.

Gli attuali dati catastali sopra riportati non corrispondono a quelli riportati nel pignoramento poiché non sono state effettuate le volture catastali.

- Unità immobiliare ubicata nel Comune di Genzano di Lucania (Pz) in Via Pasteur n.13, identificata in Catasto Fabbricati al **Foglio 44 P.lla 933 sub.7** categoria C/2 di classe 2 – 32 mq., rendita 40,44 €, ubicata al piano terra, confina a nord con p.lla 933, a sud con corsia di manovra comune, a est con altro fabbricato in adiacenza e ad ovest con altra u.i.u., ha un'estensione complessiva di 32 mq.

- Unità immobiliare ubicata nel Comune di Genzano di Lucania (Pz) in Via Pasteur n.13, identificata in Catasto Fabbricati al **Foglio 44 P.lla 933 sub.9** categoria C/2 di classe 1 – 10 mq., rendita 9,04 €, ubicata al piano terra, confina a nord e ad est con altra u.i.u., a sud con p.lla 933 e ad ovest con corsia di manovra comune, ha un'estensione complessiva di 10 mq.

- Unità immobiliare ubicata nel Comune di Genzano di Lucania (Pz) in Via Pasteur n.13, identificata in Catasto Fabbricati al **Foglio 44 P.lla 933 sub.15** categoria A/2 di classe 2 – 6,5 vani, rendita 469,98 €, ubicata al terzo piano, confina a nord e ad est con p.lla 933, a sud con altro fabbricato in adiacenza e ad ovest con altra u.i.u., ha un'estensione complessiva di 124 mq.

- Unità immobiliare ubicata nel Comune di Genzano di Lucania (Pz) in Via Pasteur n.13, identificata in Catasto Fabbricati al **Foglio 44 P.lla 933 sub.23** categoria C/2 di classe 1 – 20 mq., rendita 23,24 €, ubicata al quinto piano, confina a nord e ad est con p.lla 933, a sud e ad ovest con altra u.i.u., ha un'estensione complessiva di 20 mq.

- Unità immobiliare ubicata nel Comune di Genzano di Lucania (Pz) in Via Pasteur n.13, identificata in Catasto Fabbricati al **Foglio 44 P.lla 933 sub.24** categoria C/2 di classe 1 – 12 mq., rendita 14,20 €, ubicata al quinto piano, confina a nord con p.lla 933 e a sud, est ed ovest con altra u.i.u., ha un'estensione complessiva di 12 mq.

QUESITO N.2: Elencare ed individuare i beni componenti ciascun lotto e procedere alla descrizione materiale di ciascun lotto.

Le unità immobiliari pignorate sono ubicate in un fabbricato di cinque livelli in zona periferica nella Città di Genzano di Lucania (Pz), al quale si accede da Via Pasteur.

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

- L'unità identificata al catasto urbano al **Foglio 44 P.lla 933 sub.7**, consiste in un deposito ubicato al piano terra.

Per raggiungere la suddetta unità immobiliare si accede dal piano terra attraverso un ingresso comune a tutte le unità presenti al piano terra, il predetto deposito è munito di impianto di impianto elettrico, si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione con normali rifiniture, i pavimenti sono di battuto di cemento, e le pareti sono intonacate e tinteggiate con solamente un primo strato grezzo di pittura, i serramenti esterni sono in ferro. L'unità ha un'altezza di 1.95 m.

L'esterno dell'unità è in normale stato di conservazione.

- L'unità identificata al catasto urbano al **Foglio 44 P.lla 933 sub.9**, consiste in un piccolo vano deposito ubicato al piano terra.

Per raggiungere la suddetta unità immobiliare si accede dal piano terra attraverso un ingresso comune a tutte le unità presenti al piano terra, il predetto deposito è munito di impianto di impianto elettrico ed idrico, si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione con normali rifiniture, i pavimenti sono di battuto di cemento, e le pareti sono intonacate e tinteggiate con solamente un primo strato grezzo di pittura, i serramenti esterni sono in ferro. L'unità ha un'altezza che va da 1.95 m. a 0.50 m.

L'esterno dell'unità è in normale stato di conservazione.

- L'unità identificata al catasto urbano al **Foglio 44 P.lla 933 sub.15**, consiste in un appartamento ubicato al terzo piano.

Per raggiungere la suddetta unità immobiliare si accede tramite il vano scala condominiale, l'appartamento è composto da un ampio ingresso attraverso il quale si accede nella sala pranzo con cucinotto, ad un soggiorno, due camere da letto e un bagno, il predetto appartamento è munito di impianto di riscaldamento, di impianto elettrico ed idrico, si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione con buone rifiniture, i pavimenti sono di battuto di ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate, i serramenti esterni sono in Pvc con vetrocamera. L'unità ha un'altezza media da 2.80 m.

L'esterno dell'unità è in ottimo stato di conservazione.

L'unità immobiliare (fg. 44 p.lla 933 sub.15) è sprovvista dell'Attestato di Prestazione Energetica. Il costo per acquisire tale certificazione ammonta a circa **400,00 €.**

- L'unità identificata al catasto urbano al **Foglio 44 P.lla 933 sub.23**, consiste in una soffitta ubicata al quinto piano.

Per raggiungere la suddetta unità immobiliare si accede tramite il vano scala condominiale, la predetta soffitta è munita di impianto di impianto elettrico, si presenta in normali condizioni di manutenzione e

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

conservazione con normali rifiniture, i pavimenti sono di battuto di cemento, le pareti sono intonacate, i serramenti esterni sono in ferro. L'unità ha un'altezza media da 1.75 m.

L'esterno dell'unità è in normale stato di conservazione.

- L'unità identificata al catasto urbano al **Foglio 44 P.lla 933 sub.24**, consiste in una soffitta ubicata al quinto piano.

Per raggiungere la suddetta unità immobiliare si accede tramite il vano scala condominiale, la predetta soffitta è munita di impianto di impianto elettrico, si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione con normali rifiniture, i pavimenti sono di ceramica, le pareti sono intonacate, i serramenti esterni sono in ferro. L'unità ha un'altezza media da 2.65 m.

L'esterno dell'unità è in normale stato di conservazione.

QUESITO N.3: Procedere all'identificazione catastale del bene pignorato.

In base alle ricerche condotte dal sottoscritto, per le unità immobiliari (C.F. fg. 44 p.lla 933 sub.7, 9, 15, 23, 24) non vi sono state alcune variazioni nel tempo.

Non risultano difformità per i dati indicati nell'atto di pignoramento, nella nota di trascrizione e nel negozio di acquisto.

QUESITO N.4: Procedere alla predisposizione di schema sintetico-descrittivo del lotto.

LOTTO UNICO

- **Foglio 44 P.lla 933 sub.7**

Piena Proprietà di deposito ubicato nel Comune di Genzano di Lucania (Pz) in Via Pasteur n.13, al piano terra, munito di impianto di impianto elettrico, si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione con normali rifiniture, i pavimenti sono di battuto di cemento, e le pareti sono intonacate e tinteggiate con solamente un primo strato grezzo di pittura, i serramenti esterni sono in ferro, confina a nord con p.lla 933, a sud con corsia di manovra comune, a est con altro fabbricato in adiacenza e ad ovest con altra u.i.u. E' identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Genzano di Lucania (Pz) al Foglio 44 P.lla 933 sub.7 categoria C/2 di classe 2 – 32 mq., rendita 40,44 €, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Prezzo base: 9.600,00 €

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

- **Foglio 44 P.lla 933 sub.9**

Piena Proprietà di deposito ubicato nel Comune di Genzano di Lucania (Pz) in Via Pasteur n.13, al piano terra, munito di impianto di impianto elettrico ed idrico, si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione con normali rifiniture, i pavimenti sono di battuto di cemento, e le pareti sono intonacate e tinteggiate con solamente un primo strato grezzo di pittura, i serramenti esterni sono in ferro, confina a nord e ad est con altra u.i.u., a sud con p.lla 933 e ad ovest con corsia di manovra comune. E' identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Genzano di Lucania (Pz) al Foglio 44 P.lla 933 sub.9 categoria C/2 di classe 1 – 10 mq., rendita 9,04 €, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Prezzo base: 3.000,00 €

- **Foglio 44 P.lla 933 sub.15**

Piena Proprietà di appartamento ubicato nel Comune di Genzano di Lucania (Pz) in Via Pasteur n.13, al terzo piano, l'appartamento è composto da un ampio ingresso attraverso il quale si accede nella sala pranzo con cucinotto, ad un soggiorno, due camere da letto e un bagno, il predetto appartamento è munito di impianto di riscaldamento, di impianto elettrico ed idrico, si presenta in buone condizioni di manutenzione e conservazione con buone rifiniture, i pavimenti sono di battuto di ceramica, le pareti sono intonacate e tinteggiate, i serramenti esterni sono in Pvc con vetrocamera, confina a nord e ad est con p.lla 933, a sud con altro fabbricato in adiacenza e ad ovest con altra u.i.u. E' identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Genzano di Lucania (Pz) al Foglio 44 P.lla 933 sub.15 categoria A/2 di classe 2 - 6,5 vani, rendita 469,98 €, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Prezzo base: 93.000,00 €

- **Foglio 44 P.lla 933 sub.23**

Piena Proprietà di soffitta ubicato nel Comune di Genzano di Lucania (Pz) in Via Pasteur n.13, al quinto piano, munita di impianto di impianto elettrico, si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione con normali rifiniture, i pavimenti sono di battuto di cemento, le pareti sono intonacate, i serramenti esterni sono in ferro, confina a nord e ad est con p.lla 933, a sud e ad ovest con altra u.i.u. E' identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Genzano di Lucania (Pz) al Foglio 44 P.lla 933 sub.23 categoria C/2 di classe 1 – 20 mq., rendita 23,24 €, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Prezzo base: 5.000,00 €

- **Foglio 44 P.lla 933 sub.24**

Piena Proprietà di soffitta ubicato nel Comune di Genzano di Lucania (Pz) in Via Pasteur n.13, al quinto piano munita di impianto di impianto elettrico, si presenta in normali condizioni di manutenzione e conservazione con normali rifiniture, i pavimenti sono di ceramica, le pareti sono intonacate, i

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

serramenti esterni sono in ferro, confina a nord con p.lla 933 e a sud, est ed ovest con altra u.i.u. E' identificata in Catasto Fabbricati del Comune di Genzano di Lucania (Pz) al Foglio 44 P.lla 933 sub.24 categoria C/2 di classe 1 – 12 mq., rendita 14,20 €, il descritto stato dei luoghi corrisponde alla consistenza catastale.

Prezzo base: 3.000,00 €

QUESITO N.5: Procedere alla ricostruzione dei passaggi di proprietà in relazione al bene pignorato.

- Foglio 44 P.lla 933 sub.7, 9, 15, 23, 24 - C.F. del Comune di Genzano di Lucania (Pz).

Piena proprietà delle unità immobiliari contraddistinte con P.lla 933 sub.7, 9, 15, 23, 24 del foglio 44 del Comune di Genzano di Lucania (Pz), censite al catasto fabbricati sono state vendute al [redacted]

QUESITO N.6: Verificare la regolarità del bene o dei beni pignorati sotto il profilo edilizio ed urbanistico.

COMUNE

Il fabbricato ove insistono le unità immobiliari oggetto di pignoramento è stato realizzato con Concessione edilizia n.123 del 02.08.1982 e successiva Concessione edilizia in variante n.31 dell'8.05.1984.

Secondo quanto reperito dalla documentazione fornita dal Comune di Genzano di Lucania (Pz), dall'ultima concessione in atti, relativamente all'appartamento (sub.15) e alle due soffitte (sub.23 e 24) non vi sono difformità edilizie, mentre il deposito (sub.7) al piano terra è difforme poiché sul progetto originario non è delimitato da tramezzi, mentre attualmente il predetto è un vero e proprio vano deposito, relativamente al piccolo deposito al piano terra (sub.9), vi è una piccola difformità in quanto lo stesso sul progetto non ha una porta di accesso mentre in realtà si accede attraverso una porta in ferro. I costi per sanare tali difformità si aggirano a circa **2.000,00 €.**

CATASTO

Secondo quanto reperito dalle planimetrie catastali estratte dall'Agenzia delle Entrate, tutte le unità immobiliari sono regolari sotto il profilo catastali.

QUESITO N.7: Indicare lo stato di possesso attuale dell'immobile.

Le unità immobiliari pignorate (P.lla 933 sub.7, 9, 15, 23, 24) sono occupate dai debitori esecutati [redacted]

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

Ai fini dell'individuazione del possibile canone di locazione e dell'indennità di occupazione degli immobili in oggetto, si procede come segue;

Comune di Genzano di Lucania, Fascia/Zona Periferica: Abitazioni di tipo civile in buono stato di conservazione: €/mq x mese da 1,9 a 2,3, box-depositi in normale stato di conservazione: €/mq x mese da 0,8 a 1,0, in considerazione della particolare situazione congiunturale di mercato si ritiene più opportuno applicare il valore di 2,1 €/mq x mese per l'appartamento e 1,0 €/mq x mese per i depositi che moltiplicato ognuno per la propria superficie avrà il seguente valore:

- **Catasto Fabbricati: Foglio 44 P.lla 933 sub.7 – Deposito piano terra**

Superficie deposito: 32 mq. x 1,0 €/mq. x mese = **32,00 €/mese**

- **Catasto Fabbricati: Foglio 44 P.lla 933 sub.9 – Deposito piano terra**

Superficie deposito: 10 mq. x 1,0 €/mq. x mese = **10,00 €/mese**

- **Catasto Fabbricati: Foglio 44 P.lla 933 sub.15 – Appartamento terzo piano**

Superficie appartamento: 124 mq. x 2,0 €/mq. x mese = **248,00 €/mese**

- **Catasto Fabbricati: Foglio 44 P.lla 933 sub.23 – Soffitta quinto piano**

Superficie soffitta: 20 mq. x 1,0 €/mq. x mese = **20,00 €/mese**

- **Catasto Fabbricati: Foglio 44 P.lla 933 sub.24 – Soffitta quinto piano**

Superficie deposito: 12 mq. x 1,0 €/mq. x mese = **12,00 €/mese**

L'importo dell'indennità di occupazione corrisponde al canone di locazione di mercato come sopra determinato.

QUESITO N.8: Specificare i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene.

Sui beni pignorati oltre la presente, non vi sono altre procedure esecutive.

QUESITO N.9: Verificare se i beni pignorati ricadano su suolo demaniale.

I beni pignorati non ricadono su suolo demaniale e non è in corso alcuna pratica di declassamento per gli stessi.

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

QUESITO N.10: Verificare l'esistenza di pesi od oneri di altro tipo.

I beni pignorati non sono gravati da censo, livello e nè da uso civico.

QUESITO N.11: Fornire ogni informazione utile sulle spese di gestione dell'immobile e su eventuali procedimenti in corso.

Per l'unità immobiliare pignorata vi sono spese di gestione poiché vi è condominio, di fatti non è mai stato nominato un amministratore, i [redacted] hanno dichiarato che per quanto riguarda le loro unità immobiliari versano nel fondo cassa del condominio un importo pari a circa 28,00 € al mese per un totale annuo di circa **336,00 €**.

I debitori esecutati hanno dichiarato di non avere insoluti verso il condominio.

QUESITO N.12: Procedere alla valutazione dei beni.

Dovendo, per dare risposta ai quesiti posti dal Sig. Giudice, prevedere anche la possibilità di mettere sul mercato l'immobile, è necessario fare riferimento e, di conseguenza, utilizzare come criterio di stima l'unico applicabile che è quello sintetico - comparativo in base ad un'indagine presso Agenzie immobiliari sui prezzi pagati di recente per abitazioni simili ubicate nel comune di Genzano di Lucania (Pz).

Per poter effettuare la stima del più probabile valore di mercato dell'immobile ho effettuato, preliminarmente, una breve indagine di mercato attraverso Agenzie immobiliari sui più recenti acquisti verificatesi nella Zona Periferica di Genzano di Lucania (Pz). Da questa è risultata una scarsa attività di compravendite di immobili simili a quello in esame ciò a causa del perdurare della situazione congiunturale che incide fortemente nel settore immobiliare. Pertanto ho fatto riferimento dei dati acquisiti da varie Agenzie immobiliari:

- Stima deposito Comune di Genzano di Lucania (Pz) (Foglio 44 P.lla 933 sub.7)

- **Valore applicabile**: **minimo 230 €/mq – massimo 270 €/mq**
- **Catasto Fabbricati: Foglio 44 P.lla 933 sub.7 – Deposito piano terra**

Superficie deposito: = 32 mq. x 300 €/mq. = 9.600,00 €

- Stima deposito Comune di Genzano di Lucania (Pz) (Foglio 44 P.lla 933 sub.9)

- **Valore applicabile**: **minimo 230 €/mq – massimo 270 €/mq**
- **Catasto Fabbricati: Foglio 44 P.lla 933 sub.9 – Deposito piano terra**

Superficie deposito: = 10 mq. x 300 €/mq. = 3.000,00 €

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

Stima abitazione Comune di Genzano di Lucania (Pz) (Foglio 44 P.lla 933 sub.15)

- **Valore applicabile**: **minimo 520 €/mq – massimo 630 €/mq**
- **Catasto Fabbricati: Foglio 44 P.lla 933 sub.15 – Abitazione terzo piano**

Superficie residenziale abitazione: = 124 mq. x 750 €/mq. = 93.000,00 €

Stima soffitta Comune di Genzano di Lucania (Pz) (Foglio 44 P.lla 933 sub.23)

- **Valore applicabile**: **minimo 230 €/mq – massimo 270 €/mq**
- **Catasto Fabbricati: Foglio 44 P.lla 933 sub.23 – Soffitta quinto piano**

Superficie deposito: = 20 mq. x 250 €/mq. = 5.000,00 €

Stima soffitta Comune di Genzano di Lucania (Pz) (Foglio 44 P.lla 933 sub.24)

- **Valore applicabile**: **minimo 230 €/mq – massimo 270 €/mq**
- **Catasto Fabbricati: Foglio 44 P.lla 933 sub.24 – Soffitta quinto piano**

Superficie deposito: = 12 mq. x 250 €/mq. = 3.000,00 €

Dall'importo uscente di 113.600,00 € si vanno a detrarre le spese di circa 2.000,00 € per sanare le difformità e le spese per l'Attestato di Prestazione Energetica di circa 400,00 €, quindi si avrà:

113.600,00 € - 2.000,00 € - 400,00 € = 111.200,00 €

Totale massa patrimoniale = <u>111.200,00 €</u>

<u>QUESITO N.13: Procedere alla valutazione di quota indivisa per gli immobili pignorati per la sola quota.</u>

Il pignoramento in oggetto ha quote indivise, ad ogni modo è stata pignorata la quota di ½ per la parte de[redacted] e la quota di ½ per la parte della [redacted]

<u>QUESITO N.14: Acquisire le certificazioni di stato civile, dell'ufficio anagrafe e della Camera di Commercio e precisare il regime patrimoniale in caso di matrimonio.</u>

[redacted].

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

[redacted]

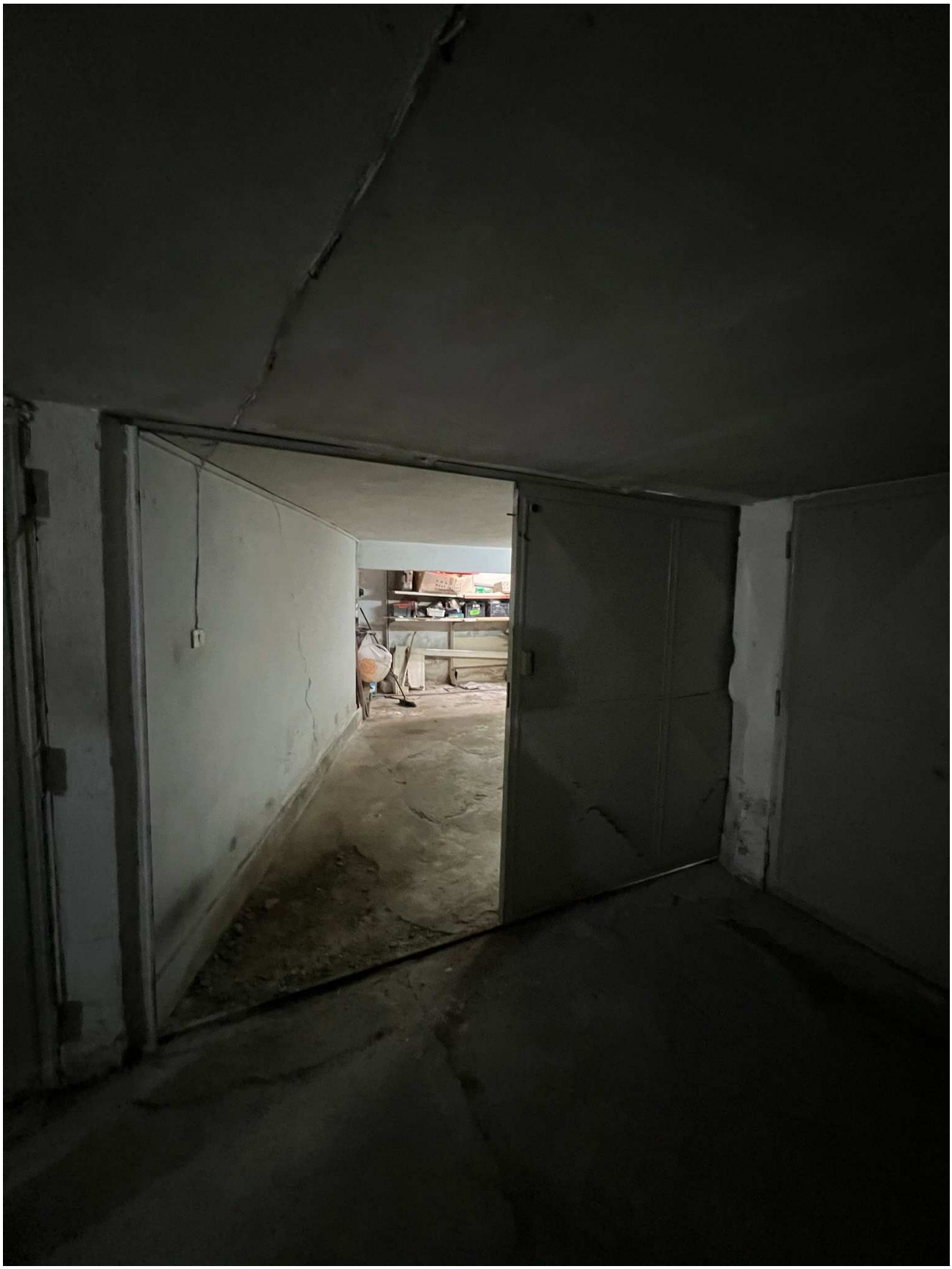
Potenza lì, 03/09/2026

Il C.T.U.

Geom. Rocco Corallo

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

FOGLIO 44 P.LLA 933 SUB.7 – DEPOSITO AL PIANO TERRA



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

FOGLIO 44 P.LLA 933 SUB.9 – DEPOSITO AL PIANO TERRA



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

FOGLIO 44 P.LLA 933 SUB.15 – APPARTAMENTO AL TERZO PIANO



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6





Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

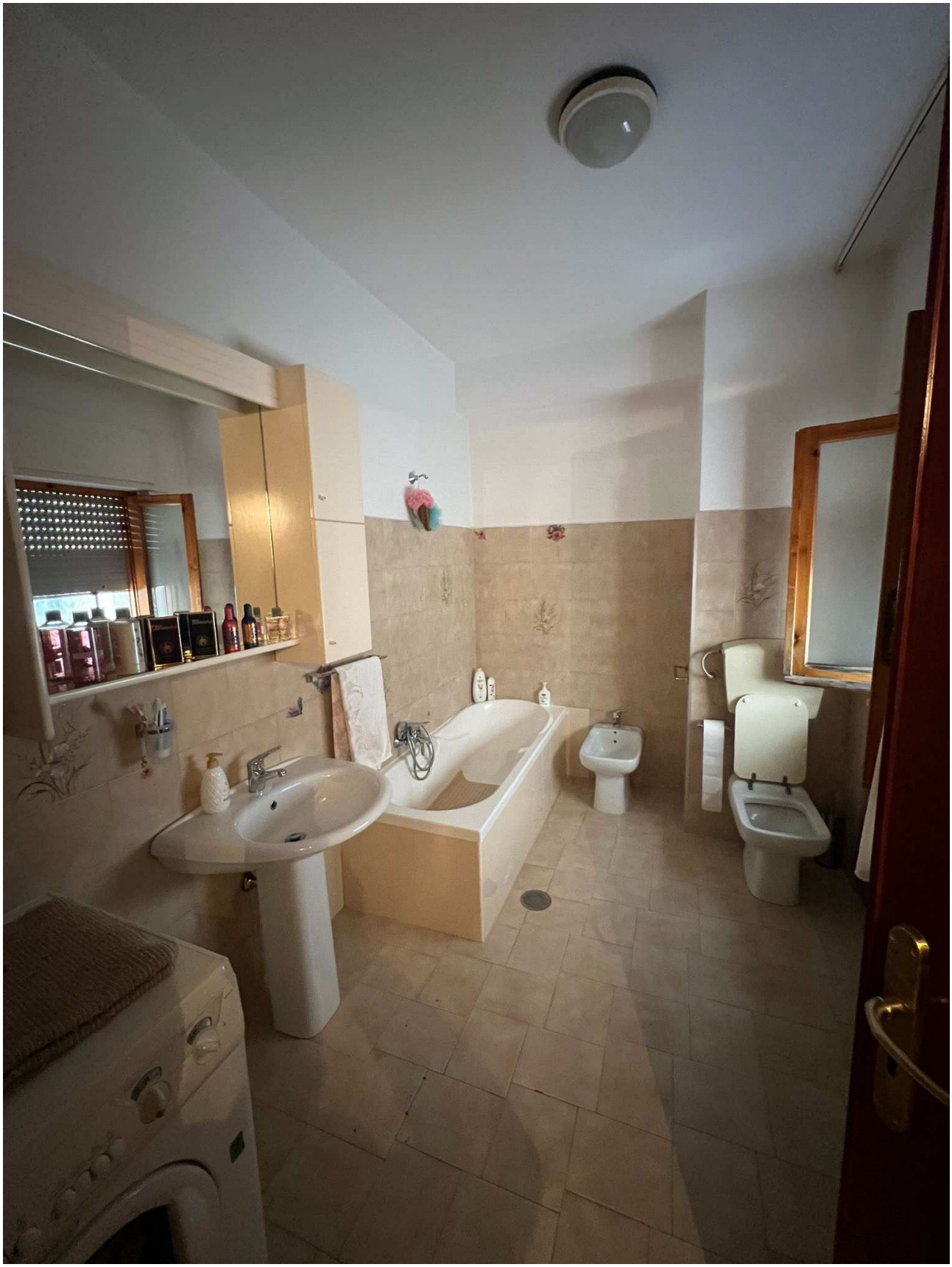


Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

FOGLIO 44 P.LLA 933 SUB.23 – DEPOSITO AL QUINTO PIANO



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

FOGLIO 44 P.LLA 933 SUB.24 – DEPOSITO AL QUINTO PIANO



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

Data presentazione: 01/03/1985 - Data: 26/06/2026 - n. T108227 - Richiedente: CRLRCC89H17F104X

MODULARIO F. rig. rend. 497

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 100

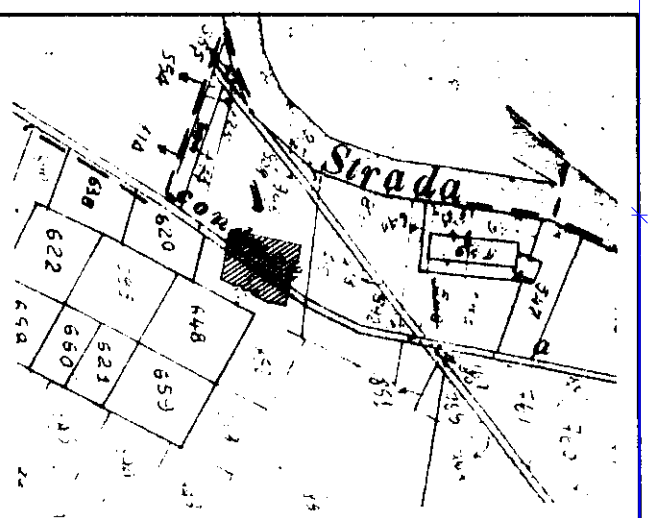
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENZANO DI LUCANIA *Via* Umberto I

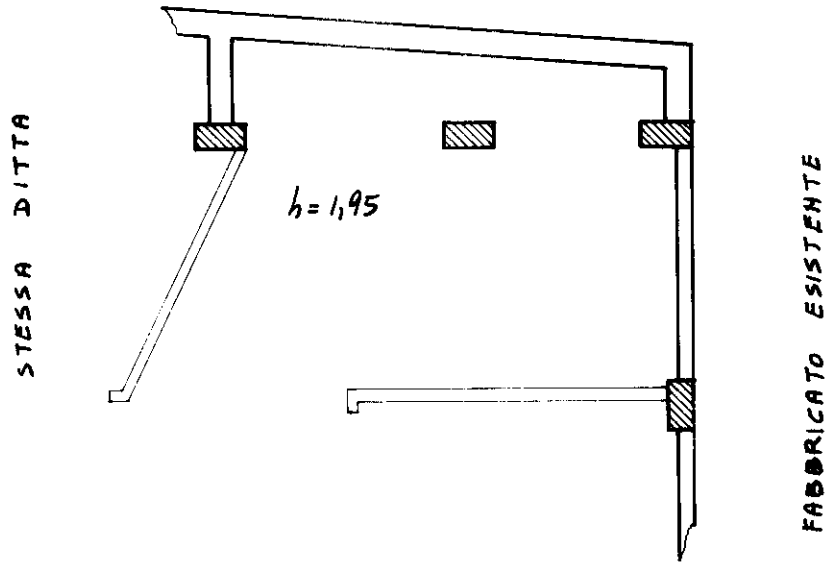
Ditta [redacted]

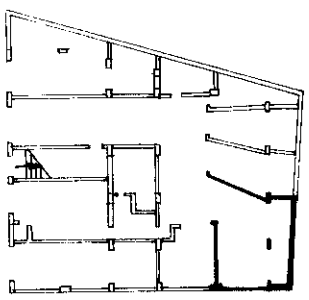
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA



PIANO TERRA

VIA G. ROSSI





FOGLIO 44
PART. 933
SUB 7

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

05567946

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 25

Compilata dal Dr. Ing. Antonio Mazzocco

(*Titolo, nome e cognome del tecnico*)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri *n°* 275

della Provincia di POTENZA

DATA 12-285

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di GENZANO DI LUCANIA(D971) - < Foglio 44 - Particella 933 - Subalterno 7 >
Visura telematica - Esente da tributi ROCCOMANNO ANTONIO - Rilasciata da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6
Visura telematica - Esente da tributi ROCCOMANNO ANTONIO - Rilasciata da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

Data presentazione: 01/03/1985 - Data: 26/06/2026 - n. T108227 - Richiedente: CRLRCC89H17F104X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/03/1985 - Data: 26/06/2026 - n. T108228 - Richiedente: CRLRCC89H17F104X

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire 100

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di [redacted]

Ditta [redacted]

Alle[redacted] all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA

PIANO TERRA

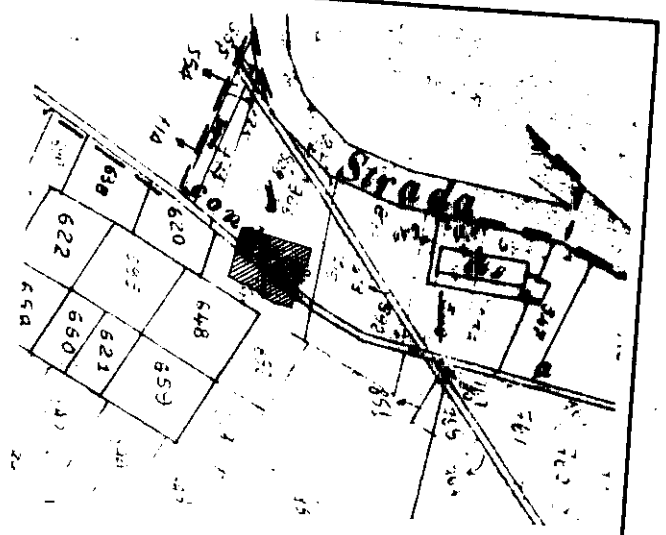
STESSA DITTA

STESSA DITTA

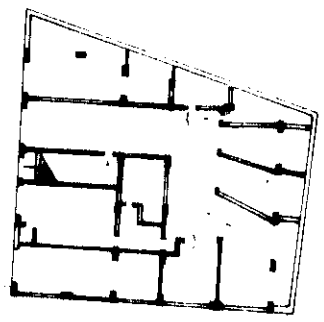
STESSA DITTA

hm=1,00

STRADA A DENOMINARSI



05567938



FOGLIO 44
PART. 933
SUB. 9

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal Dr. Ing. Antonio Mazzocchi
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri N° 275

della Provincia di POTENZA

DATA 12-285

Firma:

Data presentazione: 01/03/1985 - Data: 26/06/2026 - n. T108228 - Richiedente: CRLRCC89H17F104X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X375) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di GENZANO DI LUCANIA(D971) - < Foglio 44 - Particella 933 - Subalterno 9 >
Visura telematica - Esente - Richiesta protocollo n. RC0370xx del 26/06/2026 - Richiedente CRLRCC89H17F104X - Ufficio Provinciale di POTENZA - Catasto Fabbricati

Data presentazione: 01/03/1985 - Data: 26/06/2026 - n. T108225 - Richiedente: CRLRCC89H17F104X

MODULARIO F. rig. rend. 497

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 50

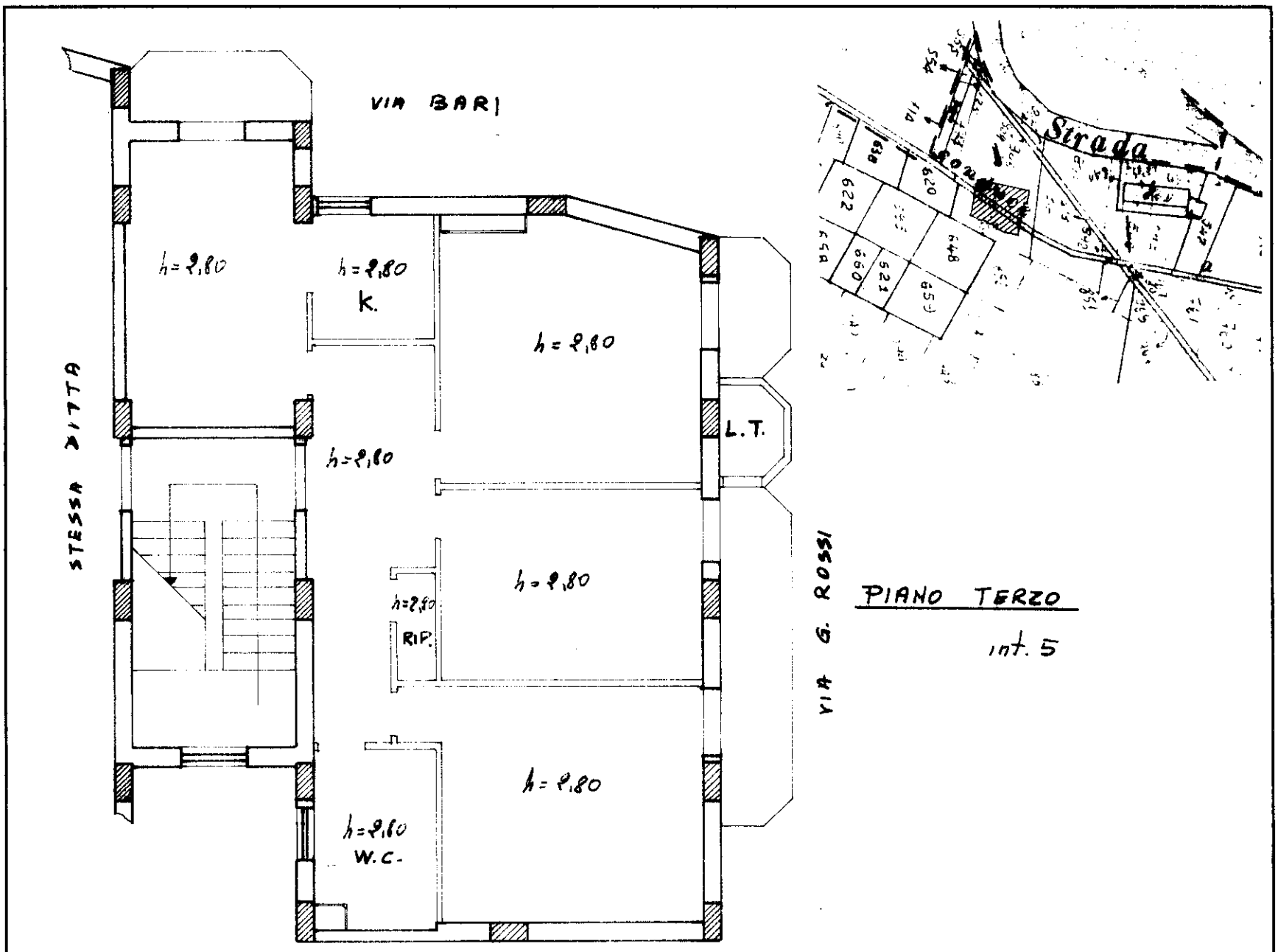
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

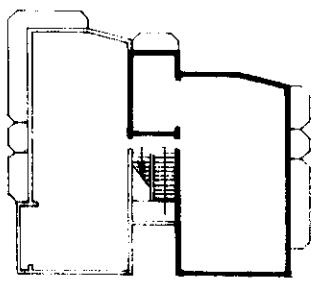
(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria *dell'immobile situato nel Comune di GENZANO DI LUCANIA Via Umberto I*

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di VOLTURA





FOGLIO 44
PART. 933
SUB. 15

05567961

ORIENTAMENTO

N

SCALA DI 1.

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 28

Compilata dal Dr. Ing. Antonio Mazzoccoli
(*Titolo, nome e cognome del tecnico*)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri *n°* 275

della Provincia di POTENZA

DATA 12.2.85

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di GENZANO DI LUCANIA(D971) - < Foglio 44 - Particella 933 - Subalterno 15 >
Visura telematica - Esente per fini istituzionali - Richiedente CRLRCC89H17F104X - Ufficio Provinciale di Potenza - Territorio
Visura n.: T108225 Pag: 1 - Fine
10 metri
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di GENZANO DI LUCANIA(D971) - < Foglio 44 - Particella 933 - Subalterno 15 >
Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6
Identificativo: RCC CRLRCC89H17F104X
Visura telematica - Esente per fini istituzionali - Richiedente CRLRCC89H17F104X - Ufficio Provinciale di Potenza - Territorio
Visura n.: T108225 Pag: 1 - Fine

Data presentazione: 01/03/1985 - Data: 26/06/2026 - n. T108225 - Richiedente: CRLRCC89H17F104X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X374) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/03/1985 - Data: 26/06/2026 - n. T108229 - Richiedente: CRLRCC89H17F104X

MODULARIO
F. - rig. rend. - 497

MOD. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

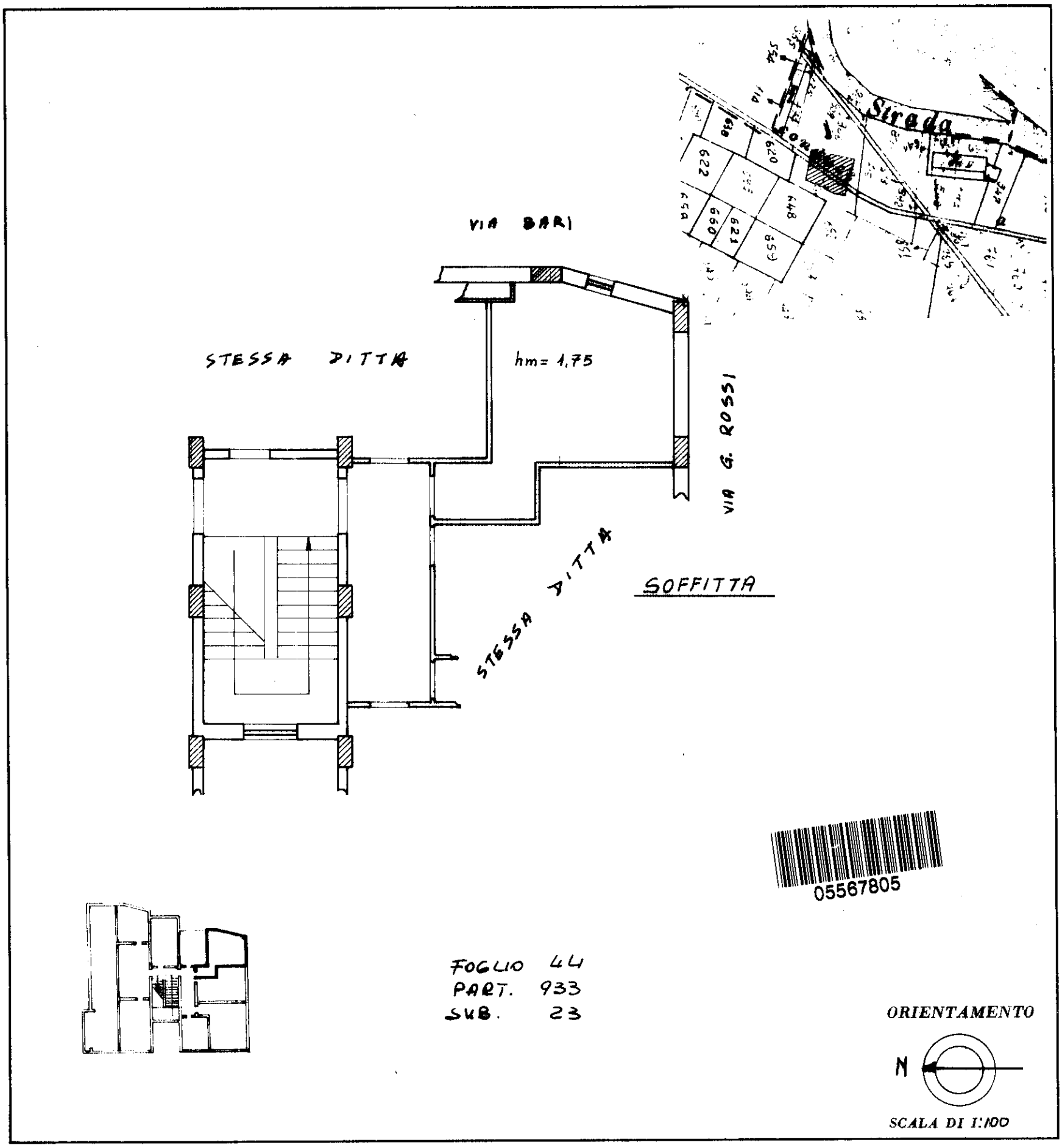
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Plan[redacted]

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di POTENZA



05567805

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 28

Compilata dal Dr. Ing. Antonio
(*Titolo, nome e cognome del tecnico*)
MAZZOCCOLI

Iscritto all'Albo degli Ingegneri n° 275

della Provincia di POTENZA

DATA 12.2.85

Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di GENZANO DI LUCANIA(D971) - < Foglio 44 - Particella 933 - Subalterno 23 >
Visura telematica - Esente per fini istituzionali richiesta da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6

Data presentazione: 01/03/1985 - Data: 26/06/2026 - n. T108229 - Richiedente: CRLRCC89H17F104X
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (297X375) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 01/03/1985 - Data: 26/06/2026 - n. T108230 - Richiedente: CRLRCC89H17F104X

MODULARIO F. - rig. rend. - 497

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (*Nuovo Catasto Edilizio Urbano*)

Lire 50

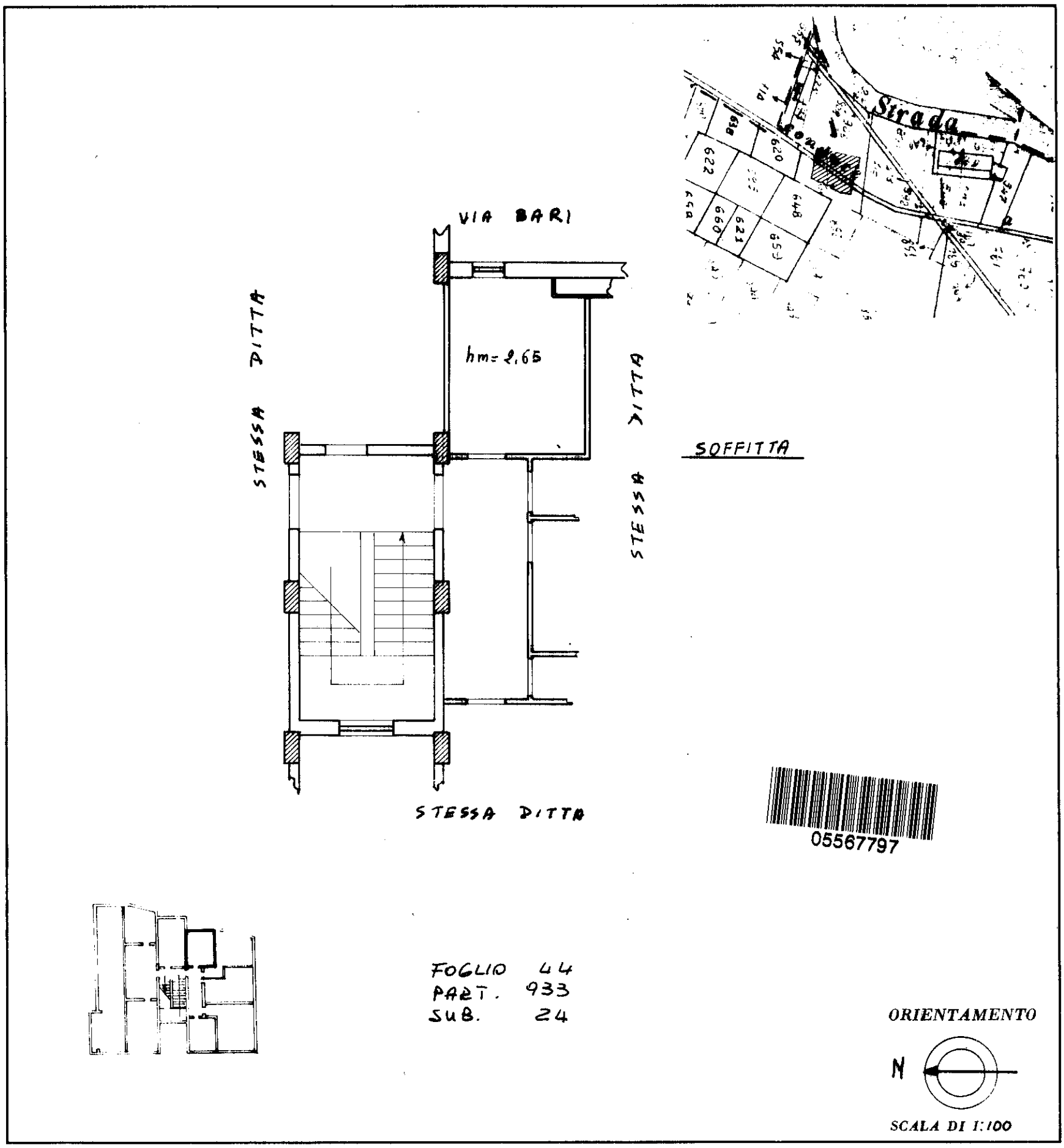
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(*R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652*)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GENZANO DI LUCANIA Via Umberto I

Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ... 8 MZO



05567797

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N° 28

Compilata dal Dr. Ing. Antonio MAZZOCCOLI
(*Titolo, nome e cognome del tecnico*)

Iscritto all'Albo degl' Ingegneri *n°* 275

della Provincia di POTENZA

DATA 12.2.85

Firma:

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/06/2026 - Comune di GENZANO DI LUCANIA(D971) - < Foglio 44 - Particella 933 - Subalterno 24 >
Visura telematica - Esente per fini istituzionali - Richiesta n. ROMA1 - 1 - 1 -

Comune di Genzano di Lucania
Smistamento: AREA TECNICA
Prt.G. 0008074/2026 - U - 11/08/2026 11:57:43

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL SINDACO

Allegati : copia del progetto munito di visto

VOLTURA

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di ..... dichiara di avere oggi notificato la presente concessione al Sig. ..... consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di .....

[redacted]

Notificatore

Comune di Genzano di Lucania

PROVINCIA DI POTENZA

PRATICA EDILIZIA N. 123
ANNO 1982

Prot. n. 138 *li* 2.8.1982

CONCESSIONE

(1) OPERA EDILIZIA.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 7.7.1982 prot. n.4493

[redacted]

cod. fisc. .....

per (1) la costruzione di un fabbricato per civili abitazioni

piani 4 vani 890 utili 104 accessori 86

destinazione civili abitazioni

ubicato in Genzano via ..... n. .....

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 44, n. 715-854/b-893 di mq. 697

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario

come risulta dalla documentazione esibita dichiarazione

Viste le altre caratteristiche del progetto:

— Superficie utile . . . . . mq. 697
— Altezza massima. . . . . ml. 16,30
— Volume . . . . . mc. 10.987
— Arretramento dal ciglio stradale . . . . . ml. ===
— Arretramento dai confini interni di proprietà . . . ml. ===

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 31.7.1982

Preso atto del benestare in data (1) ..... n. ..... del .....

La presente concessione è subordinata al deposito del progetto presso il Genio Civile.

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia.

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17c8be75c4c5a07594d7db53c4e759f8

Preso atto del benestare .....

Visti: - il regolamento edilizio comunale vigente;
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ricade / non ricade nel caso di concessione gratuita perchè opera edilizia

Vista la convenzione / atto unilaterale d'obbligo registrat.. a ..... il ..... n. ..... vol. ..... e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di ..... il ..... n. ..... art. .....

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. 25 del 8.2.1979 sono stati determinati in L. 13.944.700 da versarsi in 3 rate di £ 4.648.233 (2) .....

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro ..... e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione del ..... '/. del contributo commisurato al costo di costruzione;

Stabilito quindi tale contributo nella misura di L. ..... corrispondente al ..... '/. del costo di costruzione .....

ESONERO DAL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PREVISTO DALL'ART. 3 DELLA L.N.10 DEL 28.1.1977 AI SENSI DELL'ART 7 DELLA L. N. 10 DEL 28.1.1977

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

CONCEDE

[redacted]

a) inizio lavori: entro ..... ;

b) termine di ultimazione: entro 2.8.1985 ;

c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. ..... in ..... rate scadenti:

L. 4.648.233 entro il versate con boll.n. 764 del 11/10/1982
L. 4.648.233 entro il 31.7.1983 bollett. n. 259 del 20/3/1984
L. 4.648.233 entro il 31.7.1984 bollett. n. 475 del 4/7/86
L. ..... entro il ..... ;

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo (3) ammontanti a L. ..... in ..... rate, come di seguito:

L. ..... entro il ..... ;
L. ..... entro il ..... ;
L. ..... entro il ..... ;
L. ..... entro il ..... ;

(1) Indicare il benestare rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.
(2) Ovvero sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione
(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A'sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denucia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concesione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si esguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipinti a striscie bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora cossispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976, n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascierà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo o sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbe75ca69a07594f0db53c4e759d5

Comune di Genzano di Lucania
Smistamento: AREA TECNICA
Prt.G. 0008074/2026 - U - 11/08/2026 11:57:43

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

IL SINDACO

Allegati: copia del progetto munito di visto

VOLTURA

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo notificatore del Comune di ..... dichiara di avere oggi notificato la presente cancessione al Sig.

[redacted]

Il Messo Notificatore

Comune di Genzano di Lucania

PROVINCIA DI POTENZA

PRATICA EDILIZIA N. 31
ANNO 1984

Prot. n. 90 *li* 8/5/1984

CONCESSIONE

(1) OPERA EDILIZIA.

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 13.3.1984 prot.n.1813

[redacted]

con allegato progetto elaborato dal tecnico Ing. A. MA[illegible]OCCOLI

cod. fisc.

per (1) variante conc. edil. N.138/82 come da disegni allegati

piani ==== vani ==== utili ==== accessori ====

destinazione civile abitazione

ubicato in Genzano di Lucania via Bari n.

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio , n. di mq.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere la suddetta concessione nella qualità di proprietario

come risulta dalla documentazione esibita conc.edil. n.138/82

Viste le altre caratteristiche del progetto:

— Superficie utile . . . . . mq. ====
— Altezza massima. . . . . ml. ======
— Volume . . . . . mc. =====
— Arretramento dal ciglio stradale . . . . . ml. ======
— Arretramento dai confini interni di proprietà . . ml. ======

Sentito il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T. U. delle leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n 1265:

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 5/5/1984

Preso atto del benestare in data (1) n. del

(1) Indicare l'attività per la quale si rilascia la concessione urbanistica o edilizia.

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1cfbe75d4c9a07594947db53c4e75ac6

Preso atto del benestare .....

.....

Visti: - il regolamento edilizio comunale vigente:
- gli strumenti urbanistici comunali;
- la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione ricade / non ricade nel caso di concessione gratuita perchè .....

.....

Vista la convenzione / atto unilaterale d'obbligo registrat.... a..... il.....

n. ..... vol. ..... e trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di..... il..... n. ..... art. .....

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10, stabiliti in base alla deliberazione del Consiglio comunale n. ..... del .....

sono stati determinati in L. ..... da versarsi in ..... rate .....

(2) .....

.....

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro .....

e quindi beneficia dell'esonero - della riduzione del ..... % del contributo commisurato al costo di costruzione; .....

Stabilito quindi tale contributo nella misura di L. ..... corrispondente al ..... %

del costo di costruzione .....

.....

.....

.....

Fatti salvi tutti i diritti dei terzi;

C O N C E D E

[redacted]

di e

a) inizio lavori: entro 8/5/1985 ;

b) termine di ultimazione: entro 8/5/1987 ;

c) versamento al Comune degli oneri di urbanizzazione di L. ..... in ..... rate scadenti:

L. ..... entro il ..... ;

L. ..... entro il ..... ;

L. ..... entro il ..... ;

L. ..... entro il ..... ;

d) versamento al Comune degli oneri commisurati al costo (3) ammontanti a L. .....

in ..... rate, come di seguito: .....

L. ..... entro il ..... ;

L. ..... entro il ..... ;

L. ..... entro il ..... ;

L. ..... entro il ..... ;

---

(1) Indicare il benestare rilasciato dall'Ufficio del Genio Civile per l'esecuzione di opere in zona sismica (legge 2 febbraio 1974, n. 64) o altra autorizzazione particolare.

(2) Ovvero sono stati assunti totalmente o parzialmente mediante esecuzione diretta delle opere da parte dell'interessato, come risulta da convenzione.

(3) Da annullarsi in caso di concessione gratuita o di edilizia convenzionata.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere visiato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concesione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3 non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato, conformemente alla clausola 3ª della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle manomissioni dei suoli pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2,50, dipindi a striscie bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art. 9 della legge 30 aprile 1976 n. 373, prima di dare inizio agli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta.

10) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo sottosuolo fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Comune e di fare domanda alla competente autorità per essere autorizzati agli scarichi stessi.

11) La domanda di abitabilità o agibilità di quando edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori.

12) Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Firmato Da: CORALLO ROCCO Ernesto Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c409a07594f7db53c4e759c8

STUDIO D'INGEGNERIA

~ Dr. Ing. Antonio Mazzoccoli ~

~ c/so Garibaldi, 9 Genzano (Pz) ~

codice fiscale Nº MZZ-NTN-44L23-D971H

PROGETTO

DI VARIANTE

PIANTE VARIE ED ORDITURA SOLAI

Per la costruzione di un fabbricato per civili abitazioni

nel comune di GENZANO DI LUCANIA (PZ)

Disegni in scala 1:100

Proprietario [redacted]

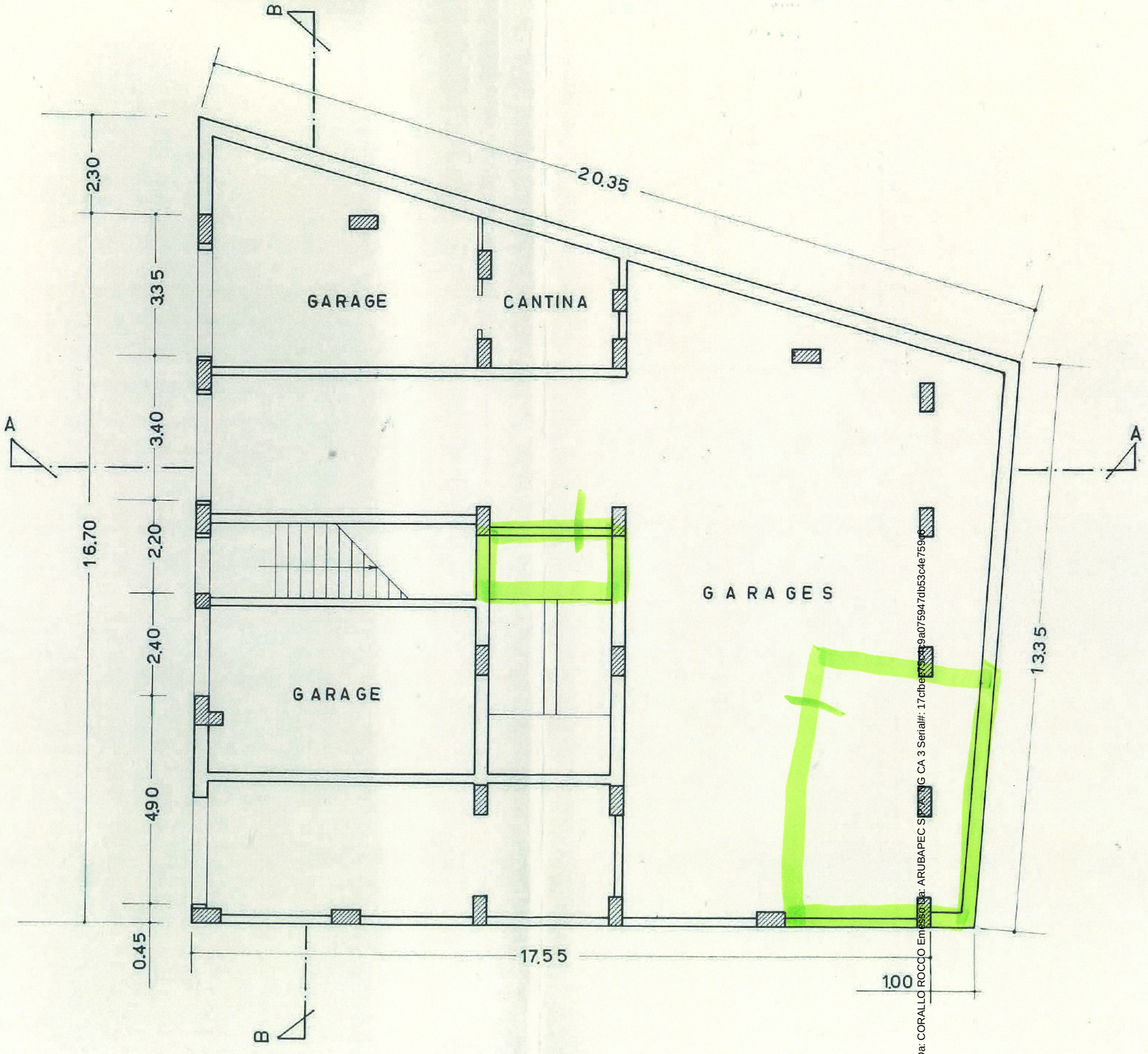
TAVOLA 3

E' MAR 1984

Progettista
Dr. Ing. Antonio MAZZOCCOLI

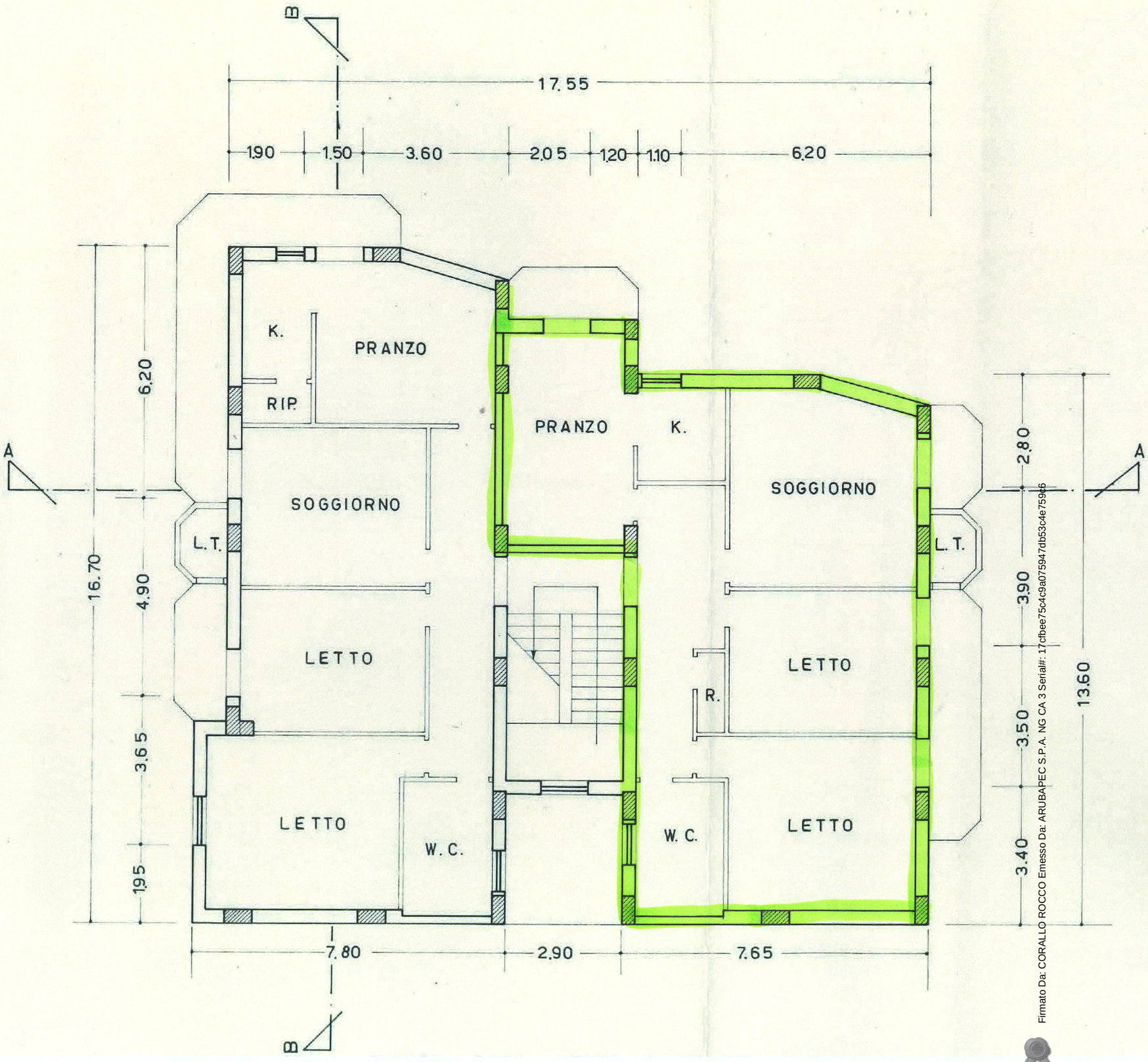
Visto: CONCESSIONE N. 90
Genzano di [illegible] 8/5/84

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e759c6



PIANTA PIANO TERRA

Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbe[illegible]9a07594 7db53c4e759



Firmato Da: CORALLO ROCCO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 17cfbee75c4c9a075947db53c4e75966